Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Мурманск, улица Карла Маркса д. 34
от «01» июня 2023 года

г. Мурманск «01» июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА", именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Шубаревой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

и собственники многоквартирного дома 534 по улице карла Маркса

,

в дальнейшем, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Карла Маркса д. 34 от «01» июня 2023 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 4.2. Договора и изложить его в следующей редакции:
«4.2. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения осуществляется на основании решения общего собрания собственников»;
2. Пункт 4.3. Договора исключить.
3. Пункт 4.5. Договора исключить.
4. Изменить Приложение № 3. Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения к Договору и принять его в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон;
6. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными;
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора;

Управляющая организация
ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»
Юридический адрес:
183036, г. Мурманск, ул. Старостина, д. 11/1
Почтовый адрес:
183036, г. Мурманск, ул. Старостина, д. 11/1
ИНН 5190085834; КПП 519001001;
ОГРН 1215100000642;
р/с № 40702810941000003302 Мурманское отделение №8627 ПАО Сбербанк»
БИК 044705615
к/с № 30101810300000000615
Телефон 20-01-49,
e-mail: sevgorod51@mail.ru
Официальный сайт:www.северныйгород51.рф
Генеральный директор

_____/Е.А.Шубарева

Собственник

_____

_____/_____

Приложением № 1
к Дополнительному соглашению № 1
к Договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Мурманск, улица Карла Маркса д. 34
от «01» июня 2023 года

СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 34 ПО УЛИЦЕ КАРЛА МАРКСА

Площадь(кв.м.) 3 264,6

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,36	53 278,27
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,28	50 144,26
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок,коридоров,холлов)	1раз в месяц	0,76	29 773,15
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов,пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	1 567,01
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	1 958,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	783,50
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	391,75
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	1 175,26
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	133 195,68
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,77	30 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	1 567,01
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,60	23 505,12
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,72	28 206,14
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,22	8 618,54
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,05	1 958,76
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,16	6 268,03
IY. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза внеделю	1,38	54 061,78
17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,34	13 319,57
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	391,75
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,82	32 123,66

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	783,50
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,18	7 051,54
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,92	36 041,18
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,62	24 288,62
	Y. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,56	21 938,11
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,00	0,00
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	0,75	29 381,40
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,04	1 567,01
	YI. Аварийное обслуживание			
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,67	104 762,68
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,11	4 309,27
	YII. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий			
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,02	235 834,70
	YIII. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения			
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,40	250 721,28
	Прочие услуги			
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	13 319,57
33	Услуги по управлению МКД	1раз вмесяц	0,47	18 412,34
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,20	7 835,04
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	10 185,55
	Итого:		**31,62**	**1 238 719,79**

ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА"

Генеральный директор

_____ / Е.А. Шубарева

Собственник

_____

_____

_____ / _____